

8 (495) 118-30-90

www.dinasti9.com/dar

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
КВАРТИРЫ**

**город Москва, первого января две тысячи двадцать первого года.**

Мы, гр. **Иванов Иван Сергеевич**, 02 февраля 1958 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 17 07 785436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 14 марта 2018 года, код подразделения 480-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Новороссийская, д. 25, корп. 1, кв. 2143 **(даритель, отец)**, **с одной стороны,**

**и** гр. **Иванова Анна Ивановна**, 07 мая 1986 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 63 70 548931, выданный ГУ МВД России по г. Москве 18 мая 2018 года, код подразделения 480-002, зарегистрирована по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Новороссийская, д. 25, корп. 1, кв. 2143, **(одаряемая, дочь)**, **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Я,** **Иванов Иван Сергеевич, подарил** **Ивановой Анне Ивановне принадлежащую мне** **по праву собственности КВАРТИРУ, находящуюся** **по адресу:** **город Москва, улица Новороссийская, дом 25 (двадцать пять), корпус 1 (один), квартира 2143 (две тысячи сто сорок три)**, состоящую из одной комнаты общей площадью жилого помещения 43,2 (сорок три целых два десятых) кв.м., квартира расположена на пятнадцатом этаже.

Кадастровый номер: 77:04:0004019:974.

2. Указанная квартира принадлежит Иванову Ивану Сергеевичу на основании договора дарения квартиры от 04 июля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-04/147/2014-748, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 21 июля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк 77-АВ 487925.

3. Я, Иванова Анна Ивановна, указанную квартиру в дар от Иванова Ивана Сергеевича принимаю.

4. Стороны заявляют, что они действуют добровольно, не вынужденно, понимают значение своих действий, осознают суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, не заблуждаются относительно сделки; не лишались и не ограничивались в дееспособности; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; не страдают заболеваниями, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и нести обязанности.

Иванов Иван Сергеевич гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

5. Иванов Иван Сергеевич подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.

6. Право собственности на указанную квартиру возникает у Ивановой Анны Ивановны с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

7. Передача дара произойдет посредством вручения Ивановой Анне Ивановне зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве правоустанавливающих документов, согласно ст. 574 ГК РФ.

8. Я, Иванов Иван Сергеевич, оставляю за собой право отменить настоящее дарение в соответствии с пунктом 4 статьи 578 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если переживу Иванову Анну Ивановну.

9. Я, Иванова Анна Ивановна, ознакомлена с правом Иванова Ивана Сергеевича отменить настоящее дарение в случае, если он переживет меня.

10. Иванова Анна Ивановна в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**11. Содержание статей 17 "Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением", 30 "Права и обязанности собственника жилого помещения" Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167 "Общие положения о последствиях недействительности сделки",** 209 "Содержание права собственности"**,** 223 "Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору"**,** 288 "Собственность на жилое помещение"**,** 292 "Права членов семьи собственников жилого помещения" **и 572** "Договор дарения" **Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно.**

12. Иванов Иван Сергеевич гарантирует, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанную квартиру.

13. Иванов Иван Сергеевич гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Иванова Анна Ивановна.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и по экземпляру выдается Ивановой Анне Ивановне и Иванову Ивану Сергеевичу.

17. Переход права собственности и право собственности по настоящему договору подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

*даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*одаряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*